



УЧР. АДМ. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО  
КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ  
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК  
АРХИВИ  
КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
59

МЭРИЯ  
ГОРОДА БИШКЕК

ТОКТОМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2005 № 381

О предоставлении Бакчиевой Кларе  
частную собственность земельного  
участка под проектирование и строительство  
индивидуального жилого дома  
по ул.Малдыбаева

Рассмотрев заявление Бакчиевой К. о выделении земельного участка под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул.Малдыбаева и, руководствуясь статьями 16, 25, 32, 33 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Бакчиевой Кларе в частную собственность земельный участок, площадью 0,08 га под проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул.Малдыбаева в границах, согласно приложенной схеме.

2. Обязать заказчика – Бакчиеву К., после получения постановления:

- разработать проект на строительство жилого дома, в том числе: решение фасадов, благоустройство прилегающей территории и согласовать в Бишкекглавархитектуре в течение шести месяцев с момента принятия данного постановления;

- оформить в Бишкекском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Государственный Акт о праве частной собственности на земельный участок в течение месяца после получения проекта;

- разработать ИПЗ на подключение объекта к городским инженерным сетям в установленном порядке;

- после получения Государственного Акта о праве частной собственности на земельный участок пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней;

- учесть, что в случае возникновения конфликтных ситуаций между сторонами, мэрия оставляет за собой право отмены принятого постановления в установленном законом порядке.

3. Строительство объекта без оформления землеустроительных документов, согласования проектной документации в Бишкекглавархитектуре, заключения Кыргызгосстройэкспертизы и регистрации объекта в управлении Госархстроконтроля по г. Бишкек считать самовольным.

4. Использование объекта без приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией в установленном порядке запрещается.

5. В случае нарушения заказчиком пунктов данного постановления мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены принятого постановления.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Дюшембиев) и Бишкекглавархитектуру (Нарбаев).

МЭР

М. Керимкулов



ТОКТОМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 наурыз 2005 № 381

Клара Бакчиевага Малдыбаев көчөсүндөгү  
жер участогун жеке турак үйдү долбоорлоо  
жана куруу үчүн жеке менчикке берүү жөнүндө

К.Бакчиеванын Малдыбаев көчөсүндө турак үйдү долбоорлоо жана  
куруу үчүн жер участогун бөлүү жөнүндө арызын карап чыгып жана  
Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 16, 25, 32, 33-статьяларын  
кетекчиликке алыш,

**ТОКТОМ КЫЛАМ:**

1.Клара Бакчиевавага Малдыбаев көчөсүндөгү аянты 0,08 га жер  
участогу жеке турак үйдү долбоорлоо жана куруу үчүн тиркелген  
чиймеге ылайык чектерде жеке менчикке берилсін.

2.Заказчы- К.Бакчиева токтомду алғандан кийин:

-турак үйдүн курулушуна долбоорду, анын ичинде: фасаддын  
чечилишин, жанаша жаткан аймакты көрктөндүрүүнү иштеп чыгууга  
жана бул токтом кабыл алынган учурдан тартып алты айдын ичинде  
Бишкекбашкыархитектурада макулдаштырууга;

-долбоорду алғандан кийин бир айдын ичинде жер участогуна жеке  
менчик укугу жөнүндө Мамлекеттик Актыны Жерге жайгаштыруу жана  
кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык  
башкармасында жол-жоболоштуруууга;

-белгиленген тартипте шаардык инженердик тармакка объектти  
кошууга ИПТ иштеп чыгууга;

-жер участогуна жеке менчик укугу жөнүндө Мамлекеттик Актыны  
алғандан кийин Бишкекбашкыархитектурада шаар курулушу боюнча  
кезметтик планга киргизүү үчүн үч күндүн ичинде каттоодон өтүүгө  
милдеттендирилсін.

-тараптар ортосунда келишпес жагдайлар болгон учурда, мэрия  
кабыл алынган токтомду бекитилген мыйзамдын негизинде жокко  
чыгаруу укугун өзүндө калтырарын эске алсын.

3. Жерге жайгаштыруу документтерин жол-жоболоштуруусуз, Бишкекбашкыархитектурада долбоорлоо документтеринин микулдашуусуз, Кыргызмамкурулушэкспертизанын корутундусуз жана Бишкек шаарынын Мамархкурулушконтролдоо башкармалыгынын объектти каттоосу жок объектте жаңы курулуш куруу өз алдынча, уруксатсыз деп эсептелсин.

4. Мамлекеттик кабыл алуу комиссиясы тарабынан белгиленген гарпинде пайдаланууга кабыл алуусуз объектти пайдаланууга тыюу салынсын.

5. Бишкек шаарынын мэриясы бул токтомдун пункуттары заказчы тарабынан аткарылбаган учурда кабыл алынган токтомду жокко чыгаруу укугун өзүндө калтырсын.

6. Бул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө милдети Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлкө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармасына (Дюшембиев) жана Бишкекбашкыархитектурага (Нарбаев) жүктөлсүн.

Мэр

М.Керимкулов

IMKU

Эш